

Aika 30.01.2023, klo 15:00 - 18:15

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§ 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 15 Pöytäkirjan tarkastus

§ 16 Valtionosuus 2023

§ 17 Ki Oy Teollisuuskartanon maksuohjelma

§ 18 Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutos

§ 19 Hämäläisen ranta-asemakaava

§ 20 Kunnanjohtajan kehityskeskustelu

§ 21 Hallituksen jäsenen valitseminen Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantaloon

§ 22 Otto-oikeus / lautakuntien päätökset

§ 23 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 24 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapani Nykänen, puheenjohtaja
Jaana Laukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Milja Halttunen
Tuomo Janhunen
Markku Kuusjärvi
Marja-Leena Laitinen

Muut saapuvilla olleet

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Hokkanen
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja, esittelijä
Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, poistui 15:29
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, poistui 17:07
Kerttu Ossi
Tommi Vehmala

Poissa

Eetu Lahikainen

Allekirjoitukset

Tapani Nykänen
Puheenjohtaja

Sari Linturi-Sahlman
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.01.2023

30.01.2023

Marja-Leena Laitinen

Jaana Laukkarinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 30.1.2023.

Sari Linturi-Sahlman, hallintojohtaja

§ 14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 15

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen 30.1.2023. Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja kokousta seuraavana tiistaina. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marja-Leena Laitinen ja Jaana Laukkarinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 16

Valtionosuus 2023

KNGDno-2022-459

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi
Talous- ja hankepäällikkö

Liitteet

1 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2023.pdf

Verkojulkisuus rajoitettu

2 Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta.pdf

Verkojulkisuus rajoitettu

Kuntaan on saapunut Valtiovarainministeriön päätös 29.12.2022 VN/33144/2022 peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2023. Päätöksen maksuerittelyn mukaan peruspalvelujen valtionosuus on 1 657 034 euroa vuonna 2023. Lisäksi kuntaan on saapunut Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 30.12.2022 vn34157 /2021 sekä VN34157/2021-OKM-24 opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta. Päätöksen perusteella valtionosuus on -396 328 euroa vuonna 2023.

Päätökset liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy päätöksen peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2023 sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnetyn valtionosuuden, eikä tee päätöksistä oikaisuvaatimusta.

Päätös

Marja-Terttu Koivula ja Mikko Korhonen toimivat asiantuntijoina pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 122, 15.06.2020

Kunnanhallitus, § 5, 16.01.2023

Kunnanhallitus, § 17, 30.01.2023

§ 17

Ki Oy Teollisuuskartanon maksuohjelma

KNGDno-2020-392

Kunnanhallitus, 15.06.2020, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Nylund, Mikko Korhonen

risto.nylund@kangasniemi.fi, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Elcard/Petri Pylvänäinen on kehittämässä ja laajentamassa yhtiön toimintamahdollisuuksia. Nykyiset toimitilat rajoittavat ja jopa estävät näitä merkittävästi. Kunnan kanssa on neuvoteltu ja valmisteltu toimitila-asioita. Tähän liittyen on päästy ratkaisuun, jossa Petri Pylvänäinen (Ki Oy Teollisuuskartano, perustettava Ki Oy) ostaa Teollisuushalli Kangaskartanon ja samalla kunta ostaa yhtiön käytössä olevat nykyiset toimitilat, Ki Oy Puulanhelmen liikehuoneiston 1 (1.1, 1.2 ja 1.3) erillisen tarjouksen mukaisesti. Kangaskartanon ostotarjouksen ostaja sitoutuu lunastamaan kiinteistön 213-420-2-196, jonka pinta-ala on n. 1341 m², 0,3 € /m² hintaan.

Molemmista kohteista on teetetty arviokirjat, jotka ovat liitteenä.

Ostotarjouksen tekijä on Ki Oy Teollisuuskartano (perustettava Ki Oy)

Myyjä Kangasniemen kunta

Kiinteistö 213-420-2-183, Kartano- halli (ostositoumus kiinteistöön 213-420-2-196)

Tarjous koskee Kartano-hallin kiinteistöä 213-420-2-183 osoitteessa Keskustie 22, 51200 Kangasniemi. Ostaja sitoutuu kiinteistön 213-420-2-196 lunastukseen 0,3 €/m² hintaan, mikäli kauppa kiinteistöstä 213-420-2-183 toteutuu.

Kauppahinta on 150 000 €, josta maksetaan 120 000 € kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Loppu kauppasumma (30 000 €) maksetaan kolmessa osassa, kerran vuodessa, ensimmäinen erä vuoden, toinen erä kahden vuoden ja kolmas erä kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Loppu kauppasummalle ei makseta korkoa. Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy kauppakirjan allekirjoituksella.

Kaupan syntymisen edellytys on Ki Oy Puulanhelmen liikehuoneiston 1 (1.1, 1.2 ja 1.3) kauppa erillisen tarjouksen mukaisesti.

Myyntitarjouksen, tekijä Petri Pylvänäinen

Tarjous koskee Petri Pylvänäisen omistamia Ki Oy Puulanhelmen osakkeita 1- 781 osoitteessa Otto Mannisen tie 1-3, 51200 Kangasniemi.

Kauppahinta on 150 000 € (velaton myyntihinta), joka maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy kauppakirjan allekirjoituksella.

Kaupan syntymisen edellytys on Kiinteistö 213-420-2-183 kauppa erillisen tarjouksen mukaisesti.

Toteutuessaan tämä päätös tukisi kunnan elinkeinostrategisia tavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt toimitilajärjestelyt siten, että

1) Kangasniemen kunta myy Teollisuushalli Kangaskartanon Ki Oy Teollisuuskartanolle (perustettava Ki Oy) ja

2) Kangasniemen kunta myy Teollisuuskartanolle (perustettava Ki Oy) kiinteistön 213-420-2-196, jonka pinta-ala on n. 1341 m², hintaan 0,3 €/m² ja

3) kunta ostaa Ki Oy Puulanhelmen liikehuoneiston 1 (1.1, 1.2 ja 1.3).

Päätöksen edellytys on, että kunnanhallitus hyväksyy päätösehdotuksen kokonaisuudessaan. Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula

marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Talous- ja hankepäällikkö

Kangasniemen kunta on tehnyt Ki Oy Teollisuuskartanon kanssa kaupat 21.9.2020 Kangasniemen kunnassa sijaitsevasta tilasta Piirakka (kiinteistötunnus 213-420-2-183) rakennuksineen sekä tilasta Piirakka II (kiinteistötunnus 213-420-2-196). Piirakka-nimisen tilan pinta-ala on 2500 m² ja Piirakka II-nimisen tilan pinta-ala on 1341 m². Kauppahinnaksi on sovittu Piirakka-tilan osalta 150 000 eur, mistä summasta on tullut maksaa 120 000 eur kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Loppu kauppasumma (30 000 eur) on sovittu maksettavaksi kolmessa osassa, kerran vuodessa siten, että ensimmäinen erä maksetaan vuoden, toinen erä kahden vuoden ja kolmas erä kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Piirakka II-tilan osalta kauppahinnaksi on sovittu 402,30 eur, joka on pitänyt maksaa kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön on siirtynyt kauppakirjan allekirjoituksella ja kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Kauppakirjassa määritellyt kauppahinnan maksamisen ehdot eivät ole toteutuneet vaan kauppasummasta on maksettu vain 100 000 eur, mikä on vain osa sovitusta vastakauppana luovutetun toisen kiinteistön hinnasta. Jäljellä olevasta kauppasummasta on laskutettu 25.10.2021 yhteensä 30 402,30 eur sekä 10.11.2022 yhteensä 10 000 eur. Kummastakaan laskusta ei ole saatu suoritusta. Kauppasummasta on vielä laskuttamatta 10 000 eur, joka on kauppakirjan mukaan tulossa laskutukseen vuoden 2023 aikana.

Kunnan kyselyä puuttuvia suorituksia Ki Oy Teollisuuskartanolta yhtiö on toimittanut 8.12.2022 kirjaamoon reklamaation, missä yhtiö ehdottaa, että Kangasniemen kunta jättää perimättä avoimena olevat sekä vielä laskuttamattomat erät, jotka kohdistuvat Piirakka-nimiseen kiinteistöön. Ehdotusta on perusteltu siten, että kaupan teon yhteydessä ei ole myyjän puolelta kerrottu kaikkia tiedossa olleita ongelmia ja virheitä.

Kauppakirjan mukaan ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut rakennuksen, kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut sen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole ollut huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostajalle on toimitettu myös vuonna 2006 tehty kuntokartoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnalla ei ole perusteita suostua Ki Oy Teollisuuskartanon reklamaatiossa esitettyyn ehdotukseen saatavien perinnästä luopumisesta. Kunta aloittaa perimistoimet Kunnanhallituksen 20.6.2022 hyväksymän Laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 17

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi
Talous- ja hankepäällikkö

Liitteet

1 Maksuohjelasopimus tammikuu 2022.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kunnanhallitus on 16.1.2023 § 5 päättänyt, että kunnalla ei ole perusteita suostua Ki Oy Teollisuuskartanon reklamaatiossa esitettyyn ehdotukseen saatavien perinnästä luopumisesta. Yrityksen kanssa on neuvoteltu maksuohjelma, jonka alkaa helmikuussa 2023. Maksuohjelman mukaan maksut on suoritettu lokakuussa 2025.

Maksuohjelasopimus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Ki Oy Teollisuuskartanon kanssa tehdyn maksuohjelasopimuksen.

Päätös

Marja-Terttu Koivula ja Mikko Korhonen toimivat asiantuntijoina pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ki Oy Teollisuuskartano, pääkirjanpitäjä

Kunnanhallitus, § 212, 19.06.2017
Kunnanvaltuusto, § 57, 04.09.2017
Kunnanhallitus, § 18, 30.01.2023

§ 18

Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutos

KNGDno-2017-267

Kunnanhallitus, 19.06.2017, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Nylund

Kangasniemen kunta on 15.12.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt alueen Läsäkosken Kartano Oy:lle.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt järjestelyn 12.12.2011 § 69.

Kauppahinta on 483 700 €. Kauppahinta suoritetaan kunnalle 10 vuoden kuluessa. Kukin maksuerä tarkistetaan nykyarvoonsa kuluttajahintaindeksi arvolla.

Ostaja suoritti vuosien 2011, 2012 ja 2013 kauppahinnan erät yhteensä 147 982,55 €.

Kunnanhallitus 19.1.2015 § 7 hyväksyi Läsäkosken Kartano Oy:n 30.11.2014 erääntyneen maksuerän siirron neuvottelujen mukaisesti niin, että erääntyneeseen laskuun sisältyvä indeksikorotus 2409,23 € tulee maksaa välittömästi ja osa kauppahinnasta 6370 € 30.4.2015 mennessä. Loppuosa 11/2014 erääntyneestä laskusta 42 000 € siirretään maksettavaksi kauppakirjassa sovittuna maksuaikana (30.11. mennessä) kunakin viimeisenä kuutena vuotena 7 000 €:n tasaerissä indeksiin korotettuna. Vuosien 2015-2020 maksuerien suuruus on tällöin 55.370 euroa ilman sopimuksen mukaisia indeksikorotuksia.

Kauppahinnasta on 24.5.2017 maksamatta 251.480 euroa, johon sisältyy myös 30.000 € 11/2016 erääntyneestä laskusta, joka oli yhteensä 58.318,07.

Läsäkosken Kartano Oy pyytää maksuohjelman muuttamista siten, että lyhennys ja indeksikorotus vuodessa olisi yhteensä n. 30.000 euroa.

Perusteluina Läsäkosken Kartano Oy esittää:

”Olemme joutuneet ja joudumme tulevaisuudessakin korjaamaan rakennuksia selvästi enemmän kuin alunperin arvelimme ja tulopuolen tuottaman kassavirran kautta emme pysty tulevinakaan vuosina maksamaan kuin tuon 30.000 euroa vuodessa.

Kuten todettu, kauppakirja edellyttää, että kohteen rakennuskanta pidetään kunnossa. Ja se on toinen syy, miksi kiinnitämme huomiota rakennuskannan kuntoon. Toinen syy on tietenkin palvelutason pitäminen vähintään nykytasolla tai jopa sen parantaminen kassavirran vakiinnuttamisen tai parantamisen varmistamiseksi.

Olemme näiden vuosien aikana maallanneet kaikki ulkorakennukset ja tehneet niihin ylläpito korjauksia. Willa Lohi on kunnostettu täysin niin ulkoa kuin sisältä, lukuunottamatta kylpyhyoneen laatotuksia jotka teemme todennäköisesti ensi talvena. Lisäksi piha-aluetta on kunnostettu ja rakennuksen yhteyteen on rakennettu iso lisäterassi. Willa Taimenen sisäosa kunnostettiin meenneenä talvena ja makuuhuoneiden kalustus uusittiin täysin. Ulkorakennukset ovat kunnostettu

toimestamme jo aiemmin, joten tulevana kesänä Willa Taimenen julkisivu pestään tarvittaviltaosin huoltomaalataan.

Tavoitteenamme on tehdä kartanon julkisivumaalaus kuluvana kesänä, sekä aloittaa Willa Hauen peruskorjaus. Willa Hauki on teknisesti erittäin heikossa kunnossa ja siihen panostaminen on täysin välttämätöntä.

Huolimatta siitä, että tulemme hakemaan avustuksia erilaisista rahoituslähteistä, remontteihin on useiden seuraavien vuosien aikana suoritettava kunnostuksia siten, että toiminnan kassavirrasta voidaan tulevaisuudessakin ohjata lyhennyksiin vain tuo 30.000€/vuosi.

Esitämme, että kauppahinnan loppuosan maksusaikataulu muutettaisiin olemaan 30.000€ /vuosi."

Esitetyn mukaan maksuohjelma muuttuisi siten, että vuosittain lyhennetään 28.500 euroa, johon lisätään indeksikorotus, jolloin lasku olisi n. 30.000 euroa.

Lainamäärä 251 480 € (24.5.2017)

Lyhennykset:

- 28 500 €, vuosina 2017-2024
- 23 480 €, vuonna 2025 (viimeinen erä)

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutoksen siten, että lyhennys vuosittain 28.500 euroa, johon lisätään indeksikorotus, jolloin lasku on n. 30.000 euroa. Lyhennykset vuosittain 30.4. mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 04.09.2017, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Liina Kuusela

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 18

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi
Talous- ja hankepäällikkö

Liitteet

1 Liite Läsäkoski maksuohjelma.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Läsäkosken Kartano Oy on hoitanut 15.12.2011 tehtyä kiinteistökauppaa maksuohjelmalla, johon on viimeksi tehty muutos 4.9.2017 (Kunnanvaltuusto § 57). Muutetun maksuohjelman mukaan vuosilyhennys on ollut 28 500 eur. Vuosittain summaa on tarkastettu kuluttajahintaindeksillä. Alkuperäinen kauppahinta on ollut 483 700 eur ja kauppahinta on alunperin sovittu maksettavaksi 10 vuoden kuluessa.

Vuoden 2022 alussa avoin kauppasumma on ollut 165 980 eur. Vuoden 2022 vuosimaksusta on maksettu noin puolet eli 15 000 euroa. Lopulle 13 500 euron vuosimaksulle yrittäjä on hakenut lykkäystä siten, että se siirrettäisiin maksuohjelman lopussa hoidettavaksi. Erä esitetään siirrettäväksi maksuohjelman viimeisen erän yhteydessä maksettavaksi.

Liitteenä päivitetty maksuohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Läsäkosken Kartano Oy:n maksuohjelman muutoksen siten, että vuoden 2022 maksuerästä 13 500 siirretään maksuohjelman viimeisen erän yhteydessä maksettavaksi. Muutettu maksuohjelma on liitteenä.

Päätös

Marja-Terttu Koivula ja Mikko Korhonen toimivat asiantuntijoina pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Läsäkosken Kartano Oy

Tekninen lautakunta, § 31,17.05.2022

Tekninen lautakunta, § 48,13.09.2022

Kunnanhallitus, § 207,19.09.2022

Tekninen lautakunta, § 5,17.01.2023

Kunnanhallitus, § 19, 30.01.2023

§ 19

Hämäläisen ranta-asemakaava

KNGDno-2022-244

Tekninen lautakunta, 17.05.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Härkäjärven rannalla sijaitsevalla tiloilla HÄMÄLÄINEN 213-410-29-44 JA LEHTINIEMI 213-410-20-32 on vireillä ranta-asemakaavan laadinta. Kaavan laatijana toimii Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy Mikkelistä.

Kaavan laatija toimittaa OAS:n ja luonnoksen kuuluttamisen ja lähettää osallisille kirjelmän liitteineen sekä pyytää lausunnot osallisilta. Kaavan laatija antaa vastineen luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä. Tämän jälkeen kaava etenee kunnan käsiteltäväksi ja ehdotusvaiheeseen.

Kaava-alueeseen kuuluu Härkäjärven todellista rantaviivaa n. 2,0 km ja rakennusoikeutta mitoitettavaa muunnettua rantaviivaa n. 1,2 km. Mitoituksena on käytetty Kangasniemen kunnassa poikkileikkausvuotta 1969 ja yleisesti käytettyä mitoitusta 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivan kilometriä kohden. Emä-/kantatilaksi todetun tilan poikkileikkausajankohta on 15.10.1969. Näin ollen suunnittelualueen mitoitus olisi 1,2 km x 5 rakennuspaikkaa/km = 6 rakennuspaikkaa. Poikkileikkausajankohdan jälkeen Hämäläisen tilasta on muodostettu kaksi rakennuspaikkaa, joten kaavaan esitetään neljää uutta rakennuspaikkaa. Lisäksi esitetään lisäaluetta tilaan Lehtiniemi 213-410-29-32. Tämä vastaa hyvin kunnan kaavoituksessa viime vuosina sovellettuja ns. tavanomaisten ranta-alueiden rakentamistehokkuuksia.

Kaavan tavoitteena on ranta-asemakaavalla muodostaa uusia lomarakennusten rakennuspaikkoja sekä merkitä 150–200 metriä syvä rantavyöhyke maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu neljä uutta rakennuspaikkaa (RA), yksi olemassa oleva rantarakentamisaikapaikka sekä venevalkama-alue. Rakennuspaikkojen, kerrosluku on 1½ ja lomarakennuspaikkojen kerrosala on enintään 250 k-m²/rakennuspaikka. Muu alue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kaavaluonnos liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavan vireille tulon ja velvoittaa kaavan laatijaa toimittamaan OAS:n ja luonnoksen kuuluttamisen ja lähettää osallisille kirjelmän liitteineen sekä pyytää lausunnot osallisilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 13.09.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Härkäjärven rannalla sijaitsevalla tiloilla HÄMÄLÄINEN 213-410-29-44 JA LEHTINIEMI 213-410-20-32 on vireillä ranta-asemakaavan laadinta. Kaavan laatijana toimii Insinööri-toimisto Alpo Leinonen Oy Mikkelistä.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, luontoinventointi ja OAS) on pidetty kaavan laatijan toimesta julkisesti nähtävänä 2.6.2022 - 24.6.2022, eikä sitä vastaan ole tehty huomautuksia.

Etelä-Savon maakuntaliitto ei antanut lausuntoa kaavasta.

Etelä-Savon pelastuslaitos totesi, että heillä ole huomautettavaa kaavasta.

Riihisaari – Savonlinnan museo totesi, että suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja inventoituja tai suojeltuja rakennusperintökohteita tai maisema-alueita. Lehtiniemen tilan rakennusten valmistumisvuodet on hyvä täydentää kaavaselostukseen. Nämä on lisätty kaavaselostukseen.

Etelä- Savon ELY- keskus on lausunnossaan todennut, että suunnittelualueella tehtävä luontoselvitys tulee ottaa huomioon kaavan ehdotusvaiheessa. Alueella ollut mehiläishaukan pesä on talven aikana pudonnut, eikä havaintoa uudesta pesästä ole.

Matoniemessä Ylenlahden rannalla on kiinteä muinaisjäänös, Savonlinnan museolta tulee varmistaa arkeologisen selvityksen tarve.

Kaava-aineistossa ei kuvailla lainkaan Härkäjärven ominaisuuksia ja vesistön tilaa, eikä järven yleistä rantarakentamistilannetta. Olisi hyvä tarkastella mitoitusta laajemmalla alueella niin vesistön sietokyvyn kuin toistaiseksi vähemmän rakennusoikeutta käyttäneiden maanomistajien teoreettisen rakennusoikeuden kannalta. Kaava-aineistossa on syytä esittää kaavassa käytetyn rannan mittaus ja muuntamistapa.

Lehtisaaren rakennetun rakennuspaikan muodosta johtuen rakennusoikeus on olevan rakennuskannan mukainen. Ranta-asemakaavan olisi suotavaa olla yleiskaavaa yksityiskohtaisempi suunnitelma, mitä esitetty kaavaluonnos ei ole.

Kaavamääräyksissä viitataan rakentamisen etäisyyksien osalta rakennusjärjestykseen, säännöksen olisi syytä esittää kaavaselostuksessa.

Kaavoittaja on tehnyt vastineen jossa todetaan seuraavaa:

Luontoselvitys on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Savonlinnan museo on antanut lausunnon OAS:sta ja kaavaluonnoksesta, eikä sillä ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kysymys on ranta-asemakaavasta, jossa käsitellään vain hankkeeseen lähteneiden maanomistajien ranta-alueet. Suunnittelualueen rantaviivan pituus on noin 2,0 kilometriä ja muutetun/mitoitettavan rataviivan pituus on 1,2 kilometriä. Se on laskettu yleisesti hyväksytyn Etelä-Savon seutukaavaliiton ohjeen mukaisesti. Selostuksen liitteenä on kantatilaselvitys, jossa rantojen mittaus- ja muuntamistapa käy ilmi ja se että mittaustapa on tehty ko. ohjeen mukaisesti. Mikäli halutaan tarkastella koko Härkäjärven tilaa ja eri tilojen rakennusoikeuksia, niin se on tehtävä laatimalla rantaosayleiskaava tai yksittäisten tilojen osalta ranta-asemakaava. Yksittäisessä, vain kahden maanomistajan omistaman tilan käsittävässä ranta-asemakaavassa ei ole mahdollisuutta selvittää koko Härkäjärven ominaisuuksia ja vesistön tilaa, vaan se on selvitettävä yleiskaavoitustasoisella kaavalla. Kaavaselostukseen on lisätty yleispiirteinen yleiskaavallinen tarkastelu.

Lehtiniemen tilan pinta-ala on 0,2450 ha ja sille on tarkoitus kaavassa saada lisäaluetta niin, että pinta-ala olisi noin 0,5 ha. Lisäalueen leveys on 60-90 m. Alueella on kuivakäymälä ja auton pysäköintipaikka. Tilalle on jo rakennettu lomarakennus, sauna ja talousrakennus. Toista lomarakennusta kaavan mukaan ei voi rakentaa. Näin ollen kysymys on lähinnä erilaisista uusista talousrakennuksista. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään: vierasmaja 25 m, talousrakennus ja luhtiaitta 25 m. Lisäalueen leveys eli etäisyys rantaan mahdollistaa hyvin edellä mainittujen talousrakennusten rakentamisen. Ranta-asemakaava laaditaan hyväksytyille pohjakartalle mittakaavaan 1:5000, josta käy ilmi riittävällä tarkkuudella rakennuspaikkojen rakentamisen määrä, koko ja rantaviivan pituus. Kaavamääräyksillä, jotka ovat yhdessä kunnan asianomaisten henkilöiden kanssa laadittu, tarkennetaan rakennuspaikkojen rakennusten sijoittamista rakennuspaikoille ja niiden rakennusoikeutta.

Rakennusjärjestyksen määräykset rakennusten etäisyydestä rantaviivaan lisätään kaavaselostukseen.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut totesi lausunnossaan seuraavaa: Kangasniemen kunnassa voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaan rantarakentamispaikoilla sovelletaan pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäroinnillä tiiviiseen varastosäiliöön. Määräys pyydetään täsmentämään kunnan ympäristönsuojelumääräykseksi. Kaavamääräykseen lisättiin käymälävesien kokoaminen tiiviiseen varastosäiliöön.

Lisäksi naapurialueiden maanomistajat (tilat 213-410-29-24, 213-410-29-64 ja 213-410-29-43) ovat ottaneet yhteyttä kaavanlaatijaan puhelimitse. Heillä ei ollut huomautettavaa OAS:sta tai kaavaluonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että kaavaratkaisu voidaan hyväksyä sekä mitoituksen että rakennuspaikkojen sijoituksen suhteen ja esittää kunnanhallitukselle, että 8.8.2022 päivätty ehdotus Hämmäläisen ranta- asemakaavaksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä- Savon ELY- keskuksen, Etelä-

Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 207

Liitteet

- 1 Luontoselvitys - Hämmäläisen ranta-asemakaava.pdf
- 2 Kaavaehdotus ja -merkinnät ja määräykset 8.8.2022.pdf
- 3 SELOSTUS ehdotusvaihe 10.8.2022 .pdf
- 4 OAS 12.5.2022, täydennetty 10.8.2022.pdf
- 5 Vastine Hämmäläisen ranta-asemakaavan OAS sta ja luonnoksesta annetuista lausunnoista 8.8.2022.pdf
- 6 Emä- kantatilaselvitys 1.4.2022.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 8.8.2022 päivätty ehdotus Hämmäläisen ranta-asemakaavaksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä- Savon ELY- keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan lausunnot.

Päätös

Tekninen johtaja toimi asiantuntijana pykälän esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 17.01.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 29.11.2022.pdf
- 2 Kaavaluonnos ja merkinnät.pdf
- 3 Kaavamerkinnät ja -määräykset 29.11.2022.pdf
- 4 Luontoselvitys - Hämmäläisen ranta-asemakaava.pdf
- 5 OAS 12.5.2022, täydennetty 10.8.2022 ja 30.11.2022.pdf
- 6 SELOSTUS ehdotusvaihe 10.8.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf
- 7 Vastine Hämmäläisen ranta-asemakaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista 30.11.2022.docx.pdf
- 8 Kantatilaselvitys 28.3.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.10.2022 – 4.11.2022, eikä sitä vastaan ole tehty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä- Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnalta sekä asianosaisilta. Lausunnon ovat antaneet Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 5.11.2022 toteaa mm., että luontoselvityksen mukaan Lehtisaareen johtavan tien pohjoispuolella todettiin pienalainen notkelma puroineen, joka todettiin metsälain tarkoittamaksi luonnontilaiseksi pienvedeksi. Alue tulisi osoittaa kaavakartalla merkintöineen luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaana alueena. Puro lähiympäristöineen tulisi jättää nykytilaansa.

Vastine: Puro on noin 400 neliömetrin alue korttelin 1 rakennuspaikan 1 pohjoisrajalla merkitään kaavakarttaa luo-merkinnällä; kaavamääräys Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde, luonnonvarainen puro. Se tulee säilyttää luonnontilaisena. Kohteen arvot on kuvattu kaavaselostuksessa ja erillisessä luontoselvityksessä

Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 10.10.2022 on esitetty mm., että kaava-alueen pohjoisosassa kalliomäkien välissä osittain korttelin 1 tontin 1 alueella on metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, luonnontilainen puro. Kohde tulee osoittaa kaavakartalla luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaana alueena, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Kaavaselostuksessa esitetään kaavassa käytetty rannan muuntamistapa, mutta aineisto ei sisällä laskentamallia kyseiseen ranta-asemakaavaan eli millä osuudella mitäkin kerrointa on käytetty.

Kaavamääräyksiä ei ole tarkennettu, vaan kaavakartassa on edelleen osoitettu vain rakennuspaikan aluevaraus (RA) ja rakentamiselta vaadittavat etäisyydet yleismääräyksinä. ELYkeskus edelleen esittää epäilyn sijoittaa yli 100 k-m2 loma-asuntoa rakennusjärjestyksen ja kaavaehdotuksessa määrätyn 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistön omistajan näkökulmasta on ristiriitaista, jos kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ei voida toteuttaa.

Kaava-aineistossa on syytä esittää kaavassa käytetyn rannan mittausta- ja muuntamistapa. Lehtisaaren rakennetun rakennuspaikan osalta todetaan lisäksi mm., että rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan muodon takia rakennusoikeus on olevan rakennuskannan mukainen. Ranta-asemakaavan olikin suotavaa olla yleiskaavaa yksityiskohtaisempi suunnitelma, mitä esitetty kaavaluonnos ei ole. Kaavamääräyksissä viitataan rakentamisen etäisyyksien osalta rakennusjärjestykseen; säännökset olisi syytä esittää kaavaselostuksessa.

Vastine: Puron alue korttelin 1 rakennuspaikan 1 pohjoisrajalla merkitään luomerkinnällä, jolla turvataan sen säilyminen luonnontilaisena.

Suunnittelualueen rantaviivan pituus noin 2,0 kilometriä ja muutettu/mitoitettava rantaviivan pituus 1,12 kilometriä. Se on laskettu yleisesti hyväksytyyn Etelä-Savon seutukaavaliiton ohjeen mukaisesti. Selostuksen liitteenä on kantatilaselvitys, jota täydennetään kartalla ja rantaosuuksien pituuksilla ja muuntamiskertoimilla niin, että rantojen mittausta- ja muuntamistapa käy ilmi.

Rantojen mittaustapa on tehty ko. ohjeen mukaisesti.

Lehtiniemen tilan pinta-ala on 0,2450 ha ja sille on tarkoitus kaavassa saada lisäaluetta niin, että pinta-ala olisi noin 0,7 ha; rakennuspaikanraja on siirretty noin 20 metriä niin, että rakennuspaikan eteläosa on noin 100 metriä leveä. Lisäalueen leveys on 60-100 metriä. Alueella on kuivakäymälä ja auton pysäköintipaikka. Tilalle on jo rakennettu lomarakennus, sauna ja talousrakennus. Toista lomarakennusta kaavan mukaan ei voi rakentaa. Näin ollen kysymys on tässä vaiheessa lähinnä erilaisista uusista talousrakennuksista. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään: lomarakennus 40 metriä, vierasmaja 25 metriä, talousrakennus ja luhtiaitta 25 metriä. Lisäalueen leveys eli etäisyys rantaan mahdollistaa jopa uuden lomarakennuksen sekä talousrakennusten rakentamisen (Rakennusjärjestys 5.2.) Tilan omistaja on hyväksynyt kaavaehdotuksen. Hän omistaa myös koko Lehtisaaren.

Ranta-asemakaava on laadittu hyväksytylle pohjakartalle mittakaavaan 1:5000, josta käy ilmi riittävällä tarkkuudella rakennuspaikkojen rakentamisen määrä, koko ja rantaviivan pituus. Kaavaehdotuksen kaavamääräyksillä, jotka ovat yhdessä kunnan ao. henkilöiden kanssa neuvoteltu, on tarkennettu rakennuspaikkojen rakennusten sijoittamista rakennuspaikoille ja niiden rakennusoikeus. Rakennusjärjestyksen määräykset rakennusten etäisyydestä rantaviivaan on kaavamääräyksissä ja ne on lisätty myös kaavaselostukseen.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen kaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti kaavamääräyksiä on korjattu kaavaehdotukseen. Kuitenkin ympäristöpalvelujen toisessa lausunnossa 27.10.2022 on esitetty kaavamääräyksiin hieman erilaista määräystä.

Vastine: Kaavamääräykset korjataan lausunnon 27.10.2022 mukaiseksi.

Kaavoittaja on tehnyt vastineen annettuihin lausuntoihin. Vastine on liitteenä, kuten myös annetut lausunnot.

Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen perusteella. Liitteenä ovat täydennetyt kaava-asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa kaavan laatijan vastineeseen nojautuen, että korjattu 29.11.2022 päivätty kaavaehdotus voidaan hyväksyä.

Tekninen lautakunta hyväksyy 29.11.2022 päivätyn Hämäläisen ranta-asemakaavan ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 19

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus 29.11.2022.pdf
- 2 Kaavaluonnos ja merkinnät.pdf
- 3 Kaavamerkinnot ja -määräykset 29.11.2022.pdf

4 Kantatilaselvitys 28.3.2022.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Luontoselvitys - Hämääläisen ranta-asemakaava.pdf

6 OAS 12.5.2022, täydennetty 10.8.2022 ja 30.11.2022.pdf

7 SELOSTUS ehdotusvaihe 10.8.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf

8 Vastine Hämääläisen ranta-asemakaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista
30.11.2022.docx.pdf

9 Kantatilaselvitys 28.3.2022, täydennetty 30.11.2022.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 29.11.2022 päivätyn Hämääläisen ranta-
asemakaavan ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston
hyväksyttäväksi.

Päätös

Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 20

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu

KNGDno-2021-183

Valmistelija / lisätiedot:

Tapani Nykänen

tapani.nykanen.lh@kangasniemi.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.5.2021 § 29 hyväksynyt nykyisen kunnanjohtajan johtajasopimuksen. Johtajasopimuksessa todetaan, että kunnanjohtajan palkkausta tarkistetaan vuosittain kehityskeskustelun yhteydessä, ensimmäisen kerran kuitenkin viimeistään 1.1.2023 alkaen. Kunnanhallituksen puheenjohtajat ovat pitäneet vuosittaisen kehityskeskustelun kunnanjohtajan kanssa 3.10.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Tapani Nykänen

Kunnanhallitus käy keskustelun kunnanjohtajan palkkauksesta johtajasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Kimmo Kainulainen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Henkilö on esteellinen ns. intressijäävin perusteella, mikäli asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa hänelle tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettulle ns. perhepiiriin kuuluvalle läheiselleen (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kunnanhallitus päättää, että se tarkistaa kunnanjohtajan palkkausta korottamalla kunnanjohtajan kokonaispalkkaa 200,00 eurolla 1.1.2023 alkaen.

Esteellisyys

Kimmo Kainulainen

Tiedoksi

kunnanjohtaja, palkanlaskenta

Kunnanhallitus, § 194,30.08.2021

Kunnanhallitus, § 21, 30.01.2023

§ 21

Hallituksen jäsenen valitseminen Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantaloon

KNGDno-2021-167

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Kangasniemen kunnantalon yhtiökokous on 5.6.2017 § 10 "Hallituksen jäsenten lukumäärä ja hallituksen jäsenet" todennut, että Kangasniemen kunnan edustajat (2 henkilöä) ja (1 henkilö) yhtiökokoukseen valitsee Kangasniemen kunnanhallitus.

Kiinteistöyhtiön hallituksen jäsenten (2 henkilöä) toimikausi alkaa KiOy Kangasniemen kunnantalon vuoden 2022 yhtiökokouksen jälkeen. Yhtiökokousedustaja aloittaa toimintansa tällä päätökselle. Nykyinen yhtiökokousedustaja on Tapani Nykänen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantaloon yhtiökokousedustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan sekä kaksi hallituksen jäsentä kunnanhallituksen toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalon yhtiökokousedustajaksi Tapani Nykäsen ja henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Markku Kuusjärven sekä hallituksen jäseniksi kunnanhallituksen toimikaudeksi Tommi Vehmala ja Mikko Hokkanen.

Kunnanhallitus, 30.01.2023, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kangasniemen kunta on lunastanut Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalon vähemmistöosuuden Kelalta. Yhtiöjärjestyksen mukaan kiinteistöosakeyhtiöllä on kolme hallituspaikkaa, josta kaksi on ollut kunnalla ja yksi Kelalla. Kunnan omistaessa nyt koko kiinteistöosakeyhtiön, kunnanhallituksen tulee nimetä kolmas hallituksen jäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalon hallituksen jäsenen kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalon Kerttu Ossin hallituksen jäseneksi kunnanhallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

valittu, Kiinteistö Oy Kangasniemen Kunnantalo/Mikko Korhonen

§ 22

Otto-oikeus / lautakuntien päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian.

Päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä kirjallisesti.

Hallintosäännön mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännössä mainittuja kunnanjohtajan, toimialajohtajan ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallituksen tiedoksi on saatettu päätösehdotuksessa mainittujen toimielinten päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 17.1.2023
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 20.1.2023
- ja että kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 23

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Linturi-Sahlman
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi
hallintojohtaja

hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Suorahankintapäätös irtaimen käyttöomaisuuden leasingrahoituspalveluista,
13.01.2023

Yleispäätös:

§ 2 Työkokemukslisän myöntäminen / xxxx xxxx, 17.01.2023

kunnanjohtaja

§ 2 Kesätyöllistämistuki 2022/Kangasniemen Teho huolto Oy, 18.01.2023

talous- ja hankepäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Kuntatodistukset, 13.01.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa kunnanjohtajan, talous- ja hankepäällikön ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 12.1.-25.1.2023 ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 24

Muut asiat

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kokouksessa esille tuotavat muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kokouksessa esille tuotavat muut asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§14, §15, §17, §18, §19, §22, §23, §24

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).

Oikaisuvaatimus

§16, §20, §21

Oikaisuvaatimusohje

Kunnanhallituksen päätöksestä tehtävän oikaisuvaatimuksen ohje:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kangasniemen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on

Kangasniemen kunnanhallitus

Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kangasniemen kunnan kirjaamosta tai päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi
Puh. 040 719 9370